

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	35 500,10р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	354 388,68р.
1.2.1.	за содержание дома	127 544,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	178 139,38р.
1.2.3.	за услуги управления	48 704,77р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	340 310,76р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	265 194,07р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	75 116,69р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	259 946,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	115 864,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	12 275,32р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 353,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,03%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	48704,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	13343,77
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	16679,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	22906,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3113,55
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	47593,32
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1333,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6227,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16345,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				83696,72
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2.00	100 м2	48,81	292,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 2.00	100 м2	49,82	896,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 2.00	100 м2	52,03	416,27
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.30	100 м2	297,64	1279,85
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы	2,00	час	765,74	1531,48
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	38,14	190,70
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 12.00	этаж	27,96	1006,45
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	756,58	1513,16

Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1452,81	2905,63	
Подвеска труб при монтаже	6,00	м	131,85	791,09	
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	78,00	м	203,03	15836,26	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9.03	1000м3	258,50	2335,06	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	6,00	м	1500,43	9002,59	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,10	м	9180,91	918,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1642,58	821,29	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,50	м	1367,90	3419,75	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	11,00	м	1684,11	18525,22	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	9,03	1000м3	1276,21	11527,98	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1789,90	1789,90	
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1486,12	1486,12	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 9 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 15 925,29р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов